In prima collina nel comune di **Ospedaletti**, **villa di prestigio** articolata su due livelli per una **superfice complessiva di 310 M/2.**
Appartamento principale composto di **ingresso, salone, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, sala da bagno, altra camera matrimoniale e bagno.**
Al livello sottostante, suddiviso in **due zone**, **A: locale tipo open space con grande soggiorno con angolo cottura, zona notte e bagno, B: due camere matrimoniali, bagno, grande ripostiglio e locale lavanderia.**
Grande piscina di 12 x 6 Mt. con grande cucina esterna, barbecue, forno e zona pranzo.
Grande locale multifunzionale di 100 M/2 con bagno per ricovero auto, moto e biciclette elettriche, magazzino.
Riscaldamento con **impianto fotovoltaico**, Gas GPL, camino a legna, **sistema aria condizionata**.
Terreno di pertinenza 12.000 M/2 perfettamente recintato con ingresso proprietà con **cancello automatico pedonale e carraio e impianto allarme.**
Tutta la proprietà in **ottimo stato con livelli finitura elevati, sistemi tecnologici avanzati,** ben rifinita in ogni particolare.
In **posizione dominante**, tranquilla e riservata, **splendida vista mare imprendibile**.
Prezzo adeguato alle caratteristiche importanti dell'immobile.
INFORMAZIONI SOLO IN AGENZIA.
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto. Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Prestigious villa with a stunning sea view and a beautiful swimming pool, located on the first hillside in Ospedaletti.
Situated on the first hillside in the municipality of Ospedaletti, this prestigious villa is spread over two levels, offering a total surface area of 310 sqm.
The main apartment consists of a entrance, living room, a large kitchen, a master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom, an additional master bedroom, and another bathroom.
The lower level is divided into two sections: Section A features an open-plan space with a large living area, a kitchenette, a sleeping area, and a bathroom; Section B includes two master bedrooms, a bathroom, a large storage room, and a laundry area.
The property boasts a large 12 x 6-meter swimming pool, complemented by an expansive outdoor kitchen, a barbecue, an oven, and a dining area.
There is also a large 100 sqm multifunctional space with a bathroom, suitable for storing cars, motorcycles, and electric bicycles, or for use as a warehouse.
Heating is provided via a photovoltaic system, LPG gas, a wood-burning fireplace, and an air conditioning system.
The 12,000 sqm plot is fully fenced, featuring an entrance with an automatic pedestrian and vehicle gate, as well as an alarm system.
The entire property is in excellent condition, characterized by high-end finishes, advanced technological systems, and meticulous attention to detail.
Occupying a dominant, quiet, and private position, it offers a magnificent, unobstructed sea view.
The price reflects the significant features of the property.
FURTHER INFORMATION AVAILABLE ONLY AT THE AGENCY.

Rif. I 005

Prezzo: info in agenzia