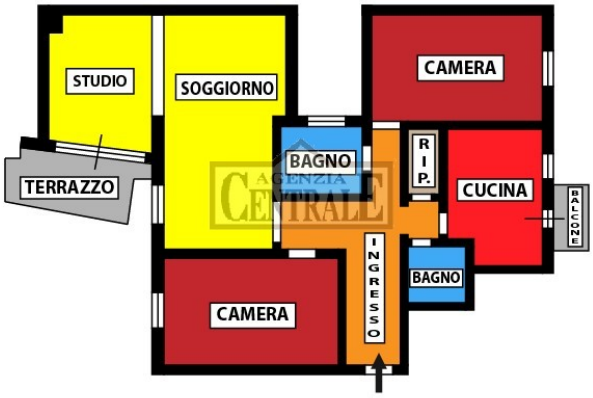
In zona **centro Foce**, a pochi metri dal **Supermercato Coop**, in **condominio signorile**, appartamento al secondo piano di **109 M/2** composto di **ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile con balconcino di servizio, studio (Terza camera), bagno finestrato e bagnetto di servizio, terrazzo frontale.**
L'alloggio è corredato di **cantina, parcheggio condominiale** e grande vano condominiale a livello strada per **ricovero biciclette**.
Porta blindata, doppi vetri, **riscaldamento autonomo e aria condizionata** , spese condominiali **€ 1.500 circa** comprendenti il **servizio di Portineria**.
Pianeggiante e comodissimo a tutti i servizi, tranquillo, doppia esposizione nel verde, **a pochi metri da spiagge e pista ciclabile.**
Ideale prima casa!!
Si precisa che per scelta aziendale le immagini degli immobili che usiamo nei nostri annunci sono al naturale e non ritoccate, al fine di mostrare lo stato reale degli ambienti.
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.
Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Spacious three-room apartment in a flat, central area of Foce, near the beaches in Sanremo.
Located in the central Foce district, just a few meters from the Coop supermarket, this 109-square-meter apartment is situated on the second floor of an elegant residential building. It comprises an entrance hall, a living room, two double bedrooms, an eat-in kitchen with a small service balcony, a study (which could serve as a third bedroom), a full bathroom with a window, an additional small service bathroom, and a front-facing terrace.
The property includes a cellar, access to a communal parking area, and a large shared storage space at street level for bicycles.
Features include a security door, double-glazed windows, independent heating, and air conditioning. Annual service charges are approximately €1,500, which includes a concierge service.
The apartment is situated on level ground with excellent access to all amenities; it is quiet, enjoys a dual exposure overlooking greenery, and is located just a short distance from the beaches and the coastal cycle path.
An ideal choice for a primary residence!

Rif. T 303

Prezzo: € 360.000,00