

A Baiardo, **caratteristico paese dell'entroterra** di Sanremo, villetta **completamente indipendente** su unico piano composta di:

ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e **ampio terrazzo**.

Ampi spazi esterni di cui 200 m. di giardino con piccola **piscina**, 1000 m. di bosco, ampia cantina al piano seminterrato e **box auto in muratura**.

Ristrutturata recentemente con caratteristiche finiture in pietra, immersa nel verde, tranquillissima, a pochi minuti da **centro del borgo e comoda alle spiagge di Sanremo e Arma di Taggia**.

Il paese di Baiardo è posto a 900 metri di altitudine, appoggiato su un crinale con vista panoramica dalle Alpi Liguri sino al mare della Costa Azzurra, dista circa **25 Km. da Sanremo, 50 Km. da Monte Carlo e 78 Km. dall'Aeroporto di Nizza** raggiungibile in poco più di un'ora.

Classe Energetica G - IPE: 544,48

Rif. I 018

Prezzo: € 185.000,00

